



Ce projet de densification urbaine tire son nom d'un quartier de petites habitations des années d'avant-guerre, dont une en particulier que le propriétaire voulait restaurer à l'origine. C'est un projet de 9 appartements qui a finalement vu le jour, répartis au sein de deux volumes côte à côte reliés par une cage d'escalier centrale.

Trois appartements de 3,5 pièces jouissent d'un soleil couchant plein Ouest, tandis que le solde des lots répartis entre 2, 4 pièces et attique profitent du Sud.

L'environnement bâti de logements collectifs et les quelques maisons isolées devant le projet ont dirigé le bureau vers une teinte et une matérialité neutre mais discrète. Le blanc flash n'ayant pas sa place et les teintes fantaisistes non plus, le brun minéral s'est naturellement imposé.

Les appartements profitent tous d'un généreux balcon terrasse. Au-delà de l'architecture contemporaine, le projet se caractérise par la richesse des détails et des finitions à l'intérieur.



#### Caractéristiques

Dates	2016-2017
Cube SIA	5'090 m <sup>3</sup>
Prix cube 416	708.-/m <sup>3</sup>
Surface plancher	1'728.5 m <sup>2</sup>
Coût global estimé	3.6 mios