

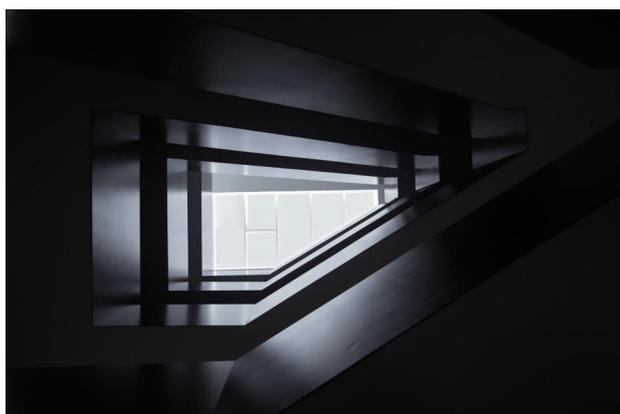


Construit sur le site d'une ancienne villa individuelle, ce projet de densification urbaine se compose d'un immeuble résidentiel de 16 appartements, dont deux ont été réunis pour accueillir les locaux d'Atelier 78.

La volumétrie du bâtiment suit la géométrie du périmètre constructible. Afin de garantir un maximum de surfaces à occuper et ainsi éviter un trop-plein de surfaces borgnes au centre du bâtiment, une cage d'escalier monumentale et éclairée naturellement par un puit de lumière a été créée, devenant le symbole du bâtiment.

Tous les appartements occupent une situation d'angle et sont bi-orientés. Le programme est complété par une généreuse loggia jouant le rôle de pièce à vivre supplémentaire.

L'environnement bâti, a incité l'architecte à utiliser un matériau bois d'apparence pour le rappel du matériau prédominant du quartier, marqué par les têtes de dalles horizontales en béton préfabriquées.



Caractéristiques

Dates	2014 - 2016
Cube SIA	8'139 m ³
Prix cube 416	700.-/m ³
Surface plancher	2'728 m ²
Coût global estimé	5.7 mios