



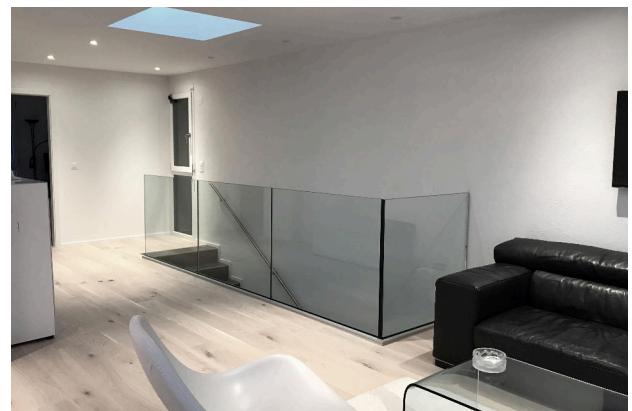
L'objet se compose de 4 villas groupées sur 2 niveaux et 4 appartements indépendants en attique.

Lorsque la densification s'invite au centre-ville, dans un quartier résidentiel, l'approche de l'architecture se doit d'être intelligente et respectueuse.

En ce sens, le quartier Es Crêt, composé 4 villas individuelles ainsi que les villas groupées se devait à la fois de garantir une implantation proportionnée et une rentabilité acceptable.

L'utilisation de paliers garantit une hauteur minimale en fonction de la typographie et le décrochement en plan "casse" l'aspect d'une barre.

Les teintes plus foncées noient l'objet dans son environnement.



Caractéristiques

Dates	2018-2020
Cube SIA	5370 m3
Prix cube 416	1'020.-/m3
Surface plancher	1706 m2
Coût global estimé	5.6 mios