



Située à Châtel-St-Denis, dans un quartier largement construit à quelques pas du centre-ville, cette villa se retourne volontairement sur elle-même afin de créer un espace intime, protégé des regards externes et des habitations voisines.

Le projet est la résultante de deux volumes superposés. Le premier, le socle, réglant la différence de niveau entre le haut et le bas de la parcelle, est occupé par le garage, les locaux techniques et les espaces de service (cave, local jardin et rangement).

Le deuxième, le volume à vivre, est déposé sur le socle et le terrain à la manière d'un pavillon. La généreuse terrasse offre un dégagement sur les Préalpes fribourgeoises au Sud-Est.

Cette villa est construite en maçonnerie avec isolation périphérique. La partie supérieure est revêtue d'une façade ventilée en Fundermax, encadrée par des têtes de dalle reprenant le même matériau que celui utilisé pour le socle.



Caractéristiques

Dates	2016-2017
Cube SIA	1'060 m ³
Prix cube 416	825.-/m ³
Surface plancher	340 m ²
Coût global estimé	875'000.-