



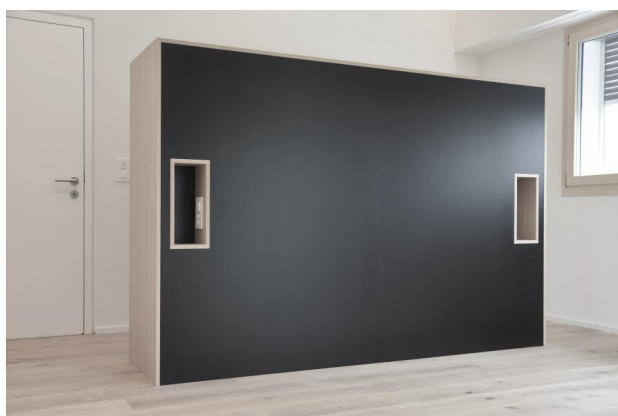
Cette villa prend place sur la parcelle familiale un peu à l'écart du centre de Marly. Le terrain relativement plat a permis une grande liberté de réalisation.

Implantée dans un contexte déjà bien bâti, le projet se développe sur 3 niveaux dont 1 enterré.

Le sous-sol s'inscrit dans les dimensions du rez-de-chaussée excepté le garage. Ce niveau est occupé par la salle de musique, la salle de cinéma, le local technique et les espaces de service (cave, buanderie, rangements).

Le rez-de-chaussée est composé d'un espace séjour/salle à manger, ouvert sur le sud donnant accès à une généreuse terrasse, abritée par une pergola. La cuisine, le cellier, le wc séparé, le bureau ainsi que le garage qui donne sur le local jardin se trouvent également sur ce niveau.

Au premier étage nous trouvons 3 chambres, un réduit et un espace ouvert possédant tous une grande hauteur sous-plafond. Il y a également 2 salles de bain dont une attenante sur le dressing de la chambre parent.



Caractéristiques

Dates	2020 - 2021
Cube SIA	1'535 m ³
Prix cube 416	1'375. -/m ³
Surface plancher	479 m ²
Coût global estimé	2.1 mios