



Sur un rare terrain familial sur les hauts de Montreux, 2 frères souhaitent construire 1 villa chacun dont l'une avec un appartement pour la maman.

L'accès est commun sur l'arrière et les 2 villas profitent pleinement d'une vue dégagée sur le lac, l'emplacement est idéal.

Le règlement relativement restrictif, permet à l'architecte une proposition contemporaine, mais parfaitement intégrée à son environnement. La pente moyenne vers le sud n'handicape pas l'implantation mais force le positionnement des constructions sur le haut de la parcelle.

Les volumes sont simples mais fonctionnels avec un programme sans fioritures. Les balcons-loggias s'ouvrent sur le lac et proposent la continuité avec les espaces jours intérieurs.

Les façades blanches et épurées qualifient les volumes avec simplicité et modernité.



#### Caractéristiques

Dates	2015-2016
Cube SIA	760 m3
Prix cube 416	1'050.-/m3
Surface plancher	180m2
Coût global estimé	798'000.-