



C'est au cœur de Châtel-St-Denis et de sa vieille ville que les propriétaires de ce bâtiment mitoyen ont décidé de valoriser un bien familial. Affecter à la fois au commerce de rue et d'habitations, les fonctions existantes restent maintenues avec une compagnie d'assurance au rez-de-chaussée et à l'étage, les 3 autres niveaux étant dévolus au logement.

L'étroitesse de la construction avec la mise en place d'une cage d'escalier aux normes, a considérablement augmenté la difficulté d'intervention pour des pièces à vivre aux dimensions contemporaines. Néanmoins c'est dans l'utilisation des niveaux que la solution s'est dessinée avec la création de duplex.

Pour augmenter la surface générale du bâtiment et avec la règle des toitures harmonisées avec les bâtiments voisins, un étage supplémentaire a pu être ainsi créé. Ce dernier se conjugue avec les étages d'époques créant ainsi une unité désirée par le service des Biens culturels du canton de Fribourg.

