



Une grande parcelle en bordure de route, et l'intention d'en exploiter les 2/3 pour la création de 2 villas identiques destinées à la location dans le cadre de la famille, voilà un résumé succinct de ce qui nous aura occupé sur ce projet.

La volonté du propriétaire était la parfaite cohérence des 2 villas, un rapport qualité-prix optimal avec une construction en « traditionnel ». L'architecture se voulait contemporaine mais excluant un côté ostentatoire ou conceptuel. Le choix d'un plan carré avec toiture à 4 pans nous apparut comme une facilité pour l'intégration sur site. Les teintes claires se marient parfaitement avec l'environnement et dès lors ne provoquent pas.

Les intérieurs ont été laissés à la charge des locataires soit les filles des propriétaires, de ce fait chacune a ainsi personnalisé son chez soi à son goût.



#### Caractéristiques

Dates	2018 - 2019
Cube SIA	810 m <sup>3</sup>
Prix cube 416	830. -/m <sup>3</sup>
Surface plancher	190 m <sup>2</sup>
Coût global estimé	680'500.-