



CLOS DES CHAPELLES

- SAINT-MARTIN -



image non contractuelle



CLOS DES CHAPELLES

- SAINT-MARTIN -

La situation

La commune de Saint-Martin, idéalement située, à 10 minutes en voiture de Châtel-St-Denis et 5 minutes d'Oron-la-Ville, offre à ses habitants tout le confort nécessaire.

Toutes les commodités telles que : arrêt de bus, petite épicerie, tea-room, poste, salle polyvalente, aire de sport sont disponibles à quelques foulées de votre futur chez-vous.

De plus, la commune dispose d'une crèche et d'une école primaire, situées à mois de 5 minutes à pied.

Idéale pour les amoureux de la nature, la région dispose d'un large choix de sentiers pédestres permettant la découverte d'endroits idylliques, tels que le point culminant entre St-Martin et Besencens, les tourbières de Fiaugères avec son parcours VITA ainsi que les chemins bordant la Mionna ou autres petits cours d'eau.

Le projet "Clos des Chapelles" prend place à l'entrée Sud-Ouest du village, offrant un splendide panorama sur les Alpes.

vue depuis la parcelle



dégagement



ensoleillement



proximité du village



CLOS DES CHAPELLES

- SAINT-MARTIN -



café / magasin à 150m



arrêt de bus à 50m



crèche à 100m



école primaire à 250m



terrain de sport à 200m



salle polyvalente à 200m



CLOS DES CHAPELLES

- SAINT-MARTIN -

Le projet

Jusqu'à aujourd'hui occupée par un chalet individuel des années 50, la parcelle laisse place à une habitation collective de 9 appartements.

Les appartements de 2.5, 3.5 et 4.5 pces, tous orientés au Sud-Ouest, profitent d'un large ensoleillement ainsi que d'un magnifique dégagement sur les paysages environnants, avec les Alpes et le Mont-Blanc en toile de fond.

Le nouveau bâtiment de 2 étages et combles s'insère à la structure bâtie existante en empruntant les silhouettes, les volumes et pentes des toits des fermes locales.

Les teintes et matériaux sont choisis en adéquations avec les bâtiments voisins et réinterprétés de manière contemporaine par le bureau d'architectes.

Les appartements disposent d'espaces intérieurs de qualité, baignés par la lumière naturelle. Ils sont également complétés par de généreuses terrasses et balcons, permettant de profiter pleinement de ce confortable cadre de vie.

Un parking souterrain accessible de plain-pied depuis la place d'accès complète le projet.



image non contractuelle



espaces de qualité



architecture contemporaine



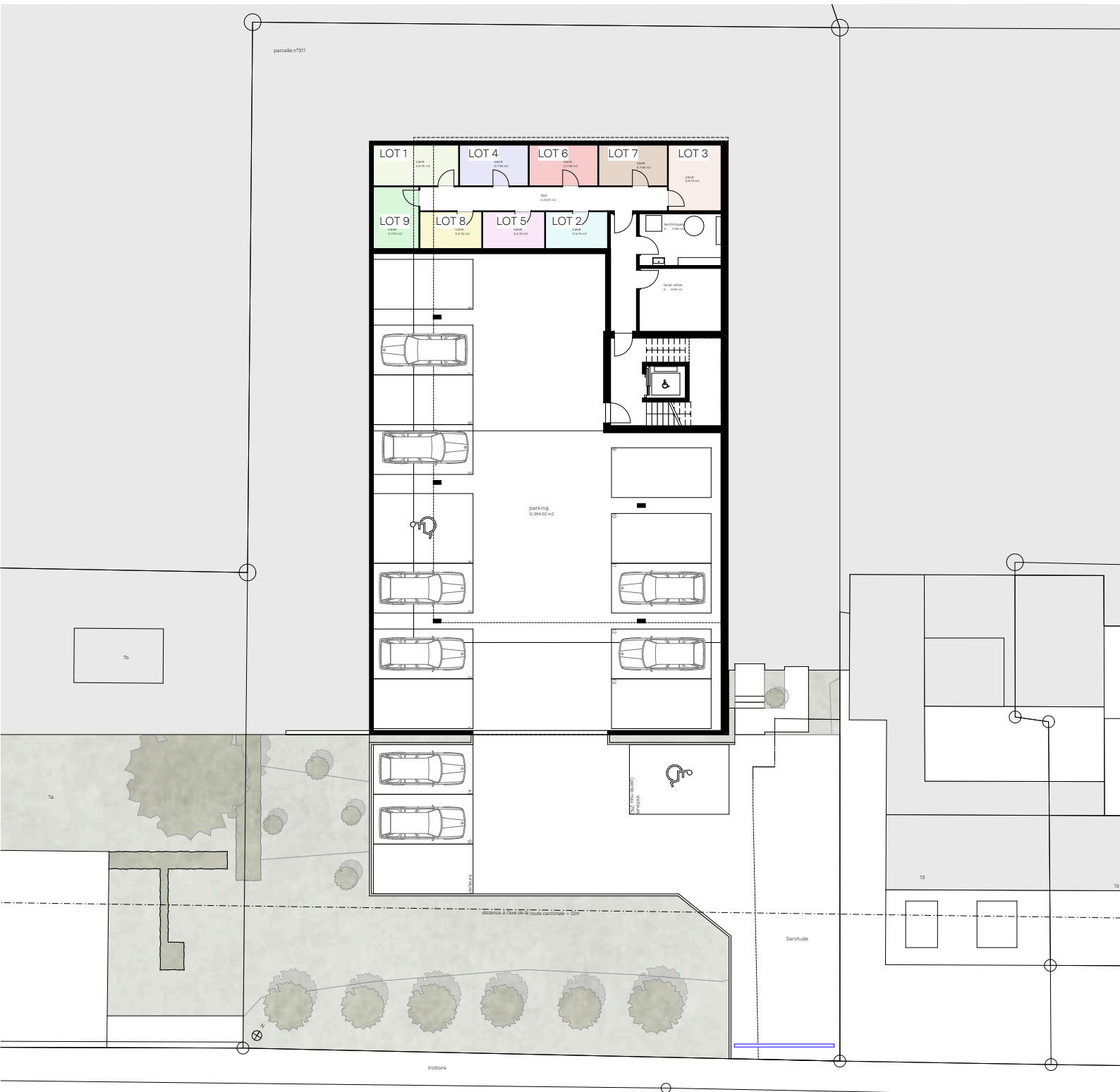
terrasses et balcons généreux



CLOS DES CHAPELLES

- SAINT-MARTIN -

rez-inférieur

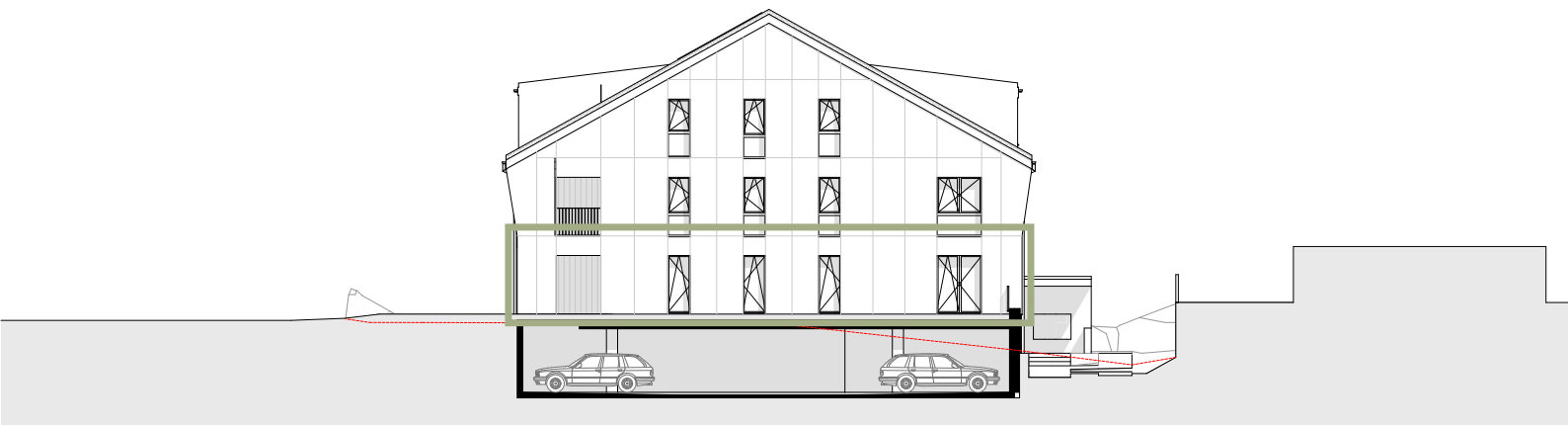




CLOS DES CHAPELLES

- SAINT-MARTIN -

rez-supérieur





CLOS DES CHAPELLES

- SAINT-MARTIN -

LOT 1
appartement 4.5 pces
rez-de-chaussée



surface habitable



109.38 m²

surface extérieure



23.28 m²

+

terrain privatif 269.27 m²

surface de la cave



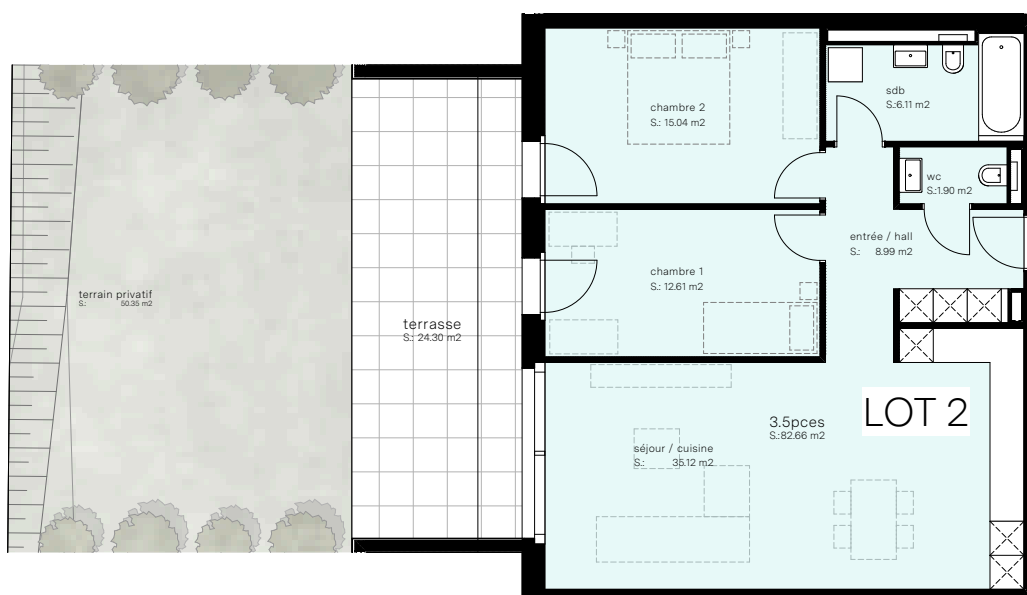
8.76 m²



CLOS DES CHAPELLES

- SAINT-MARTIN -

LOT 2
appartement 3.5 pces
rez-de-chaussée



surface habitable



82.66 m²

surface extérieure



24.30 m²
+
terrain privatif 50.35 m²

surface de la cave



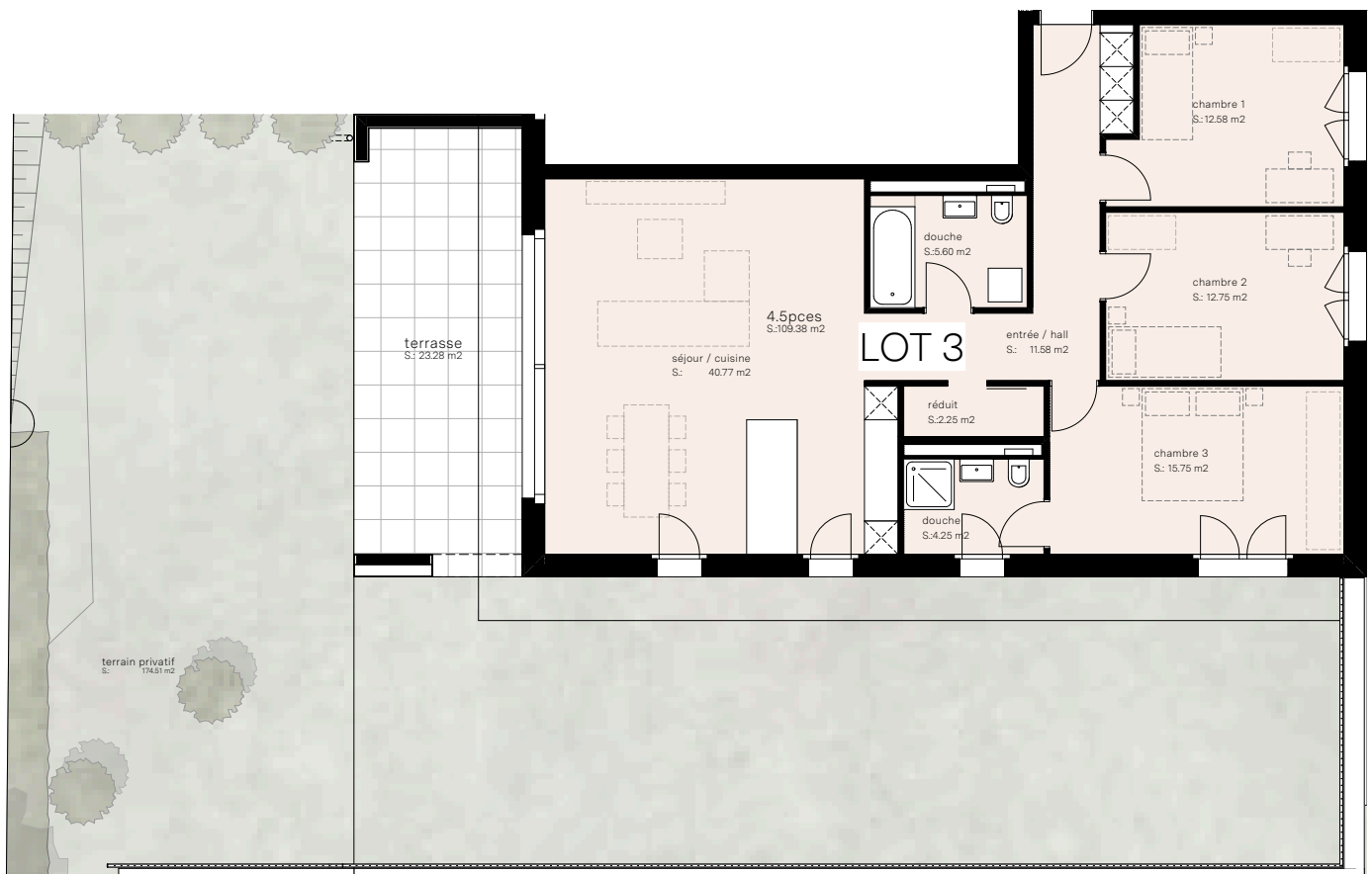
5.75 m²



CLOS DES CHAPELLES

- SAINT-MARTIN -

LOT 3 appartement 4.5 pces rez-de-chaussée



surface habitable



109.38 m²

surface extérieure



23.28 m²
+
terrain privatif 174.51 m²

surface de la cave



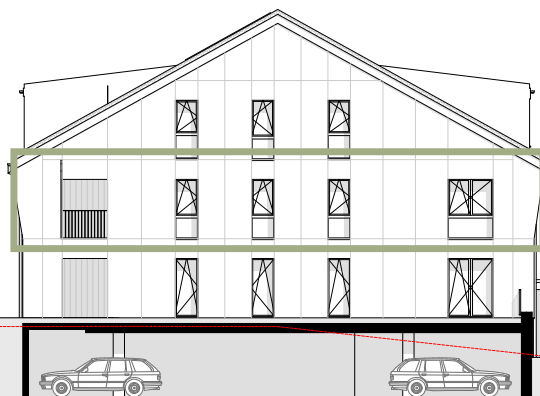
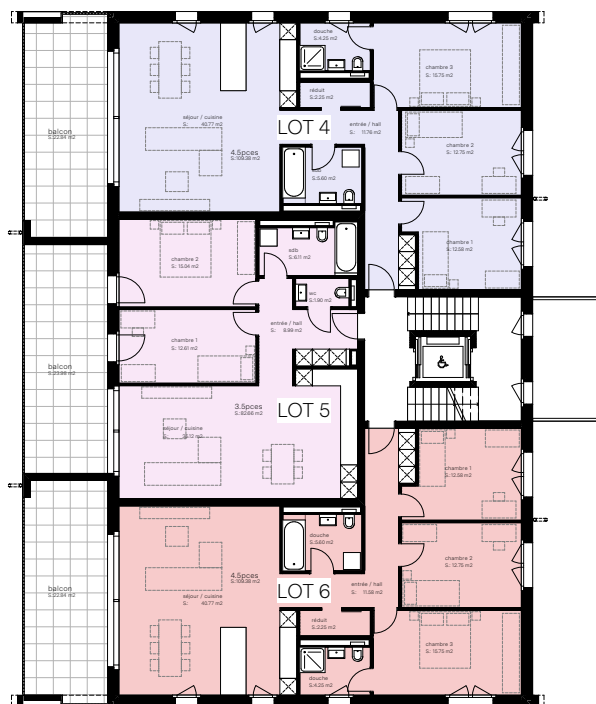
8.73 m²



CLOS DES CHAPELLES

- SAINT-MARTIN -

1er étage

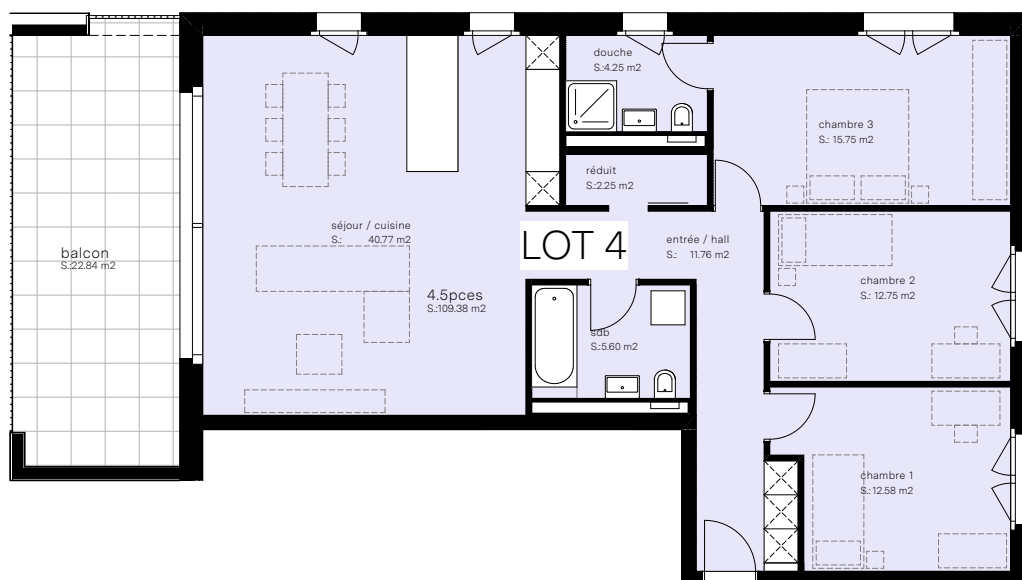




CLOS DES CHAPELLES

- SAINT-MARTIN -

LOT 4
appartement 4.5 pces
1er étage



surface habitable



109.38 m²

surface extérieure



22.84 m²

surface de la cave



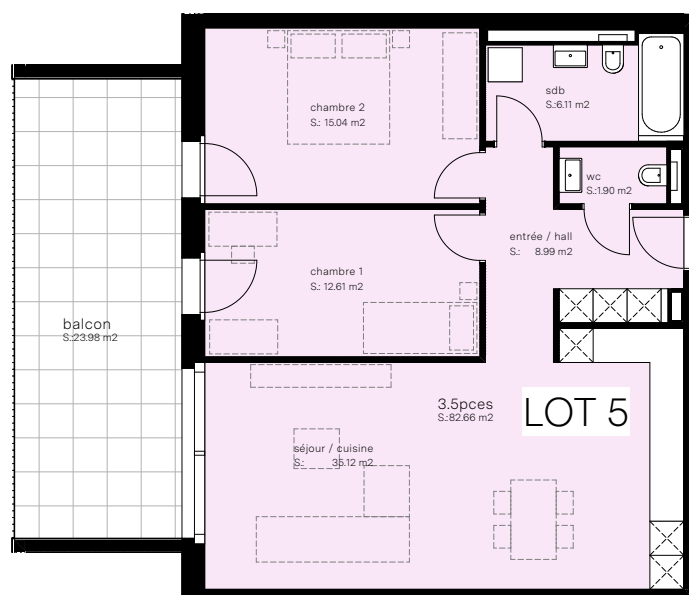
7.06 m²



CLOS DES CHAPELLES

- SAINT-MARTIN -

LOT 5
appartement 3.5 pces
1er étage



surface habitable



82.66 m²

surface extérieure



23.98 m²

surface de la cave



5.75 m²



CLOS DES CHAPELLES

- SAINT-MARTIN -

LOT 6
appartement 4.5 pces
1er étage



surface habitable



109.38 m²

surface extérieure



22.84 m²

surface de la cave



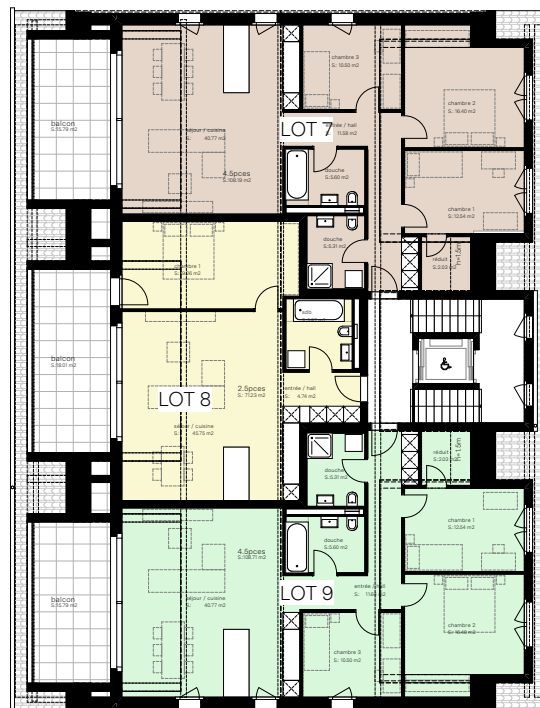
7.06 m²



CLOS DES CHAPELLES

- SAINT-MARTIN -

Combles



séjour / cuisine
S. 40.00 m²

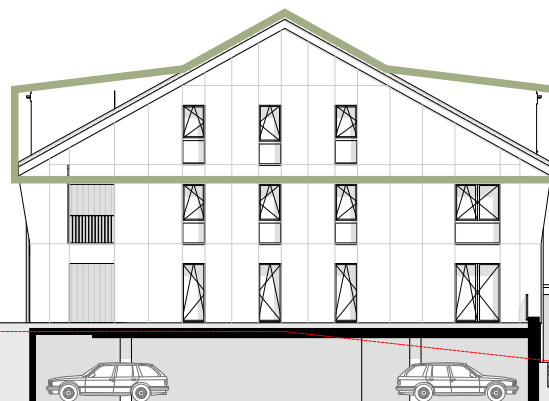
chambre
S. 10.00 m²

entrée
S. 2.00 m²

séjour / cuisine
S. 40.00 m²

entrée
S. 2.00 m²

séjour / cuisine
S. 40.00 m²

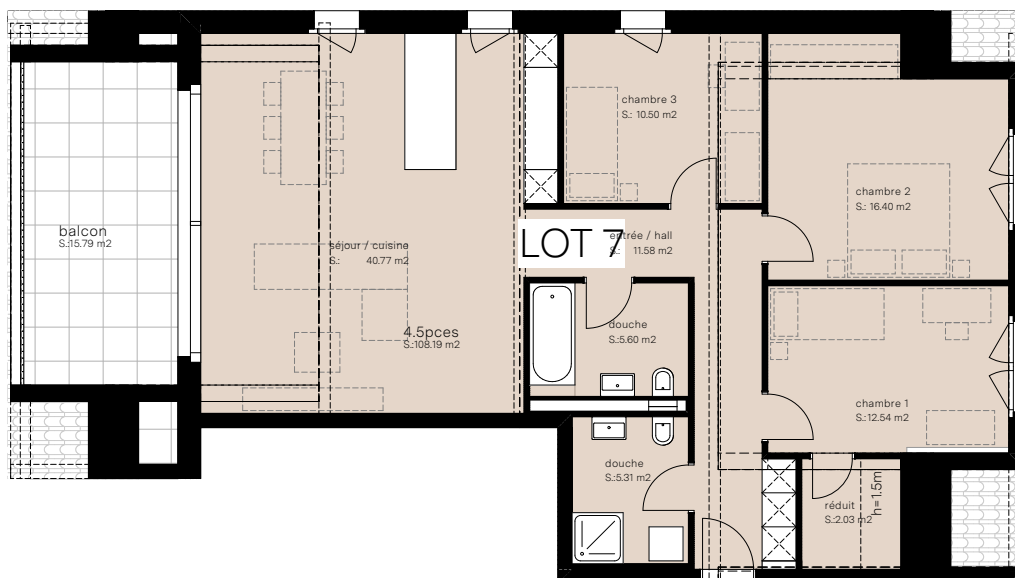




CLOS DES CHAPELLES

- SAINT-MARTIN -

LOT 7
appartement 4.5 pces
combles



surface habitable



108.71 m²

surface extérieure



15.79 m²

surface de la cave



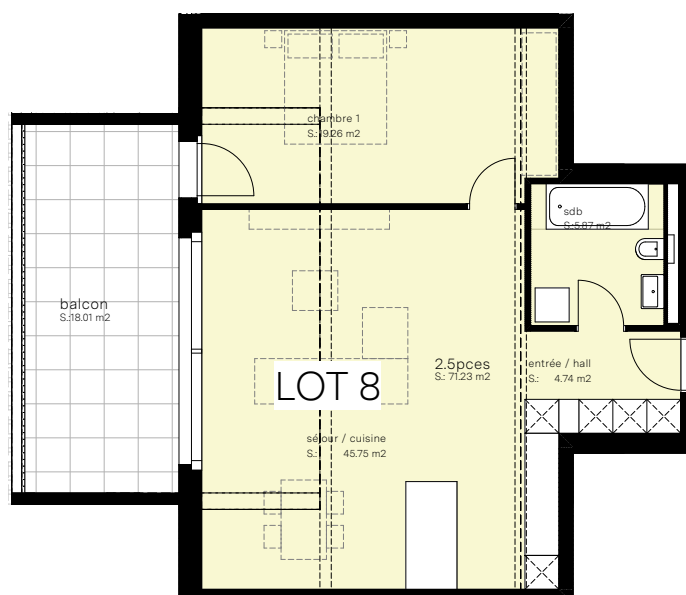
7.06 m²



CLOS DES CHAPELLES

- SAINT-MARTIN -

LOT 8
appartement 2.5 pces
combles



surface habitable



71.23 m²

surface extérieure



18.01 m²

surface de la cave



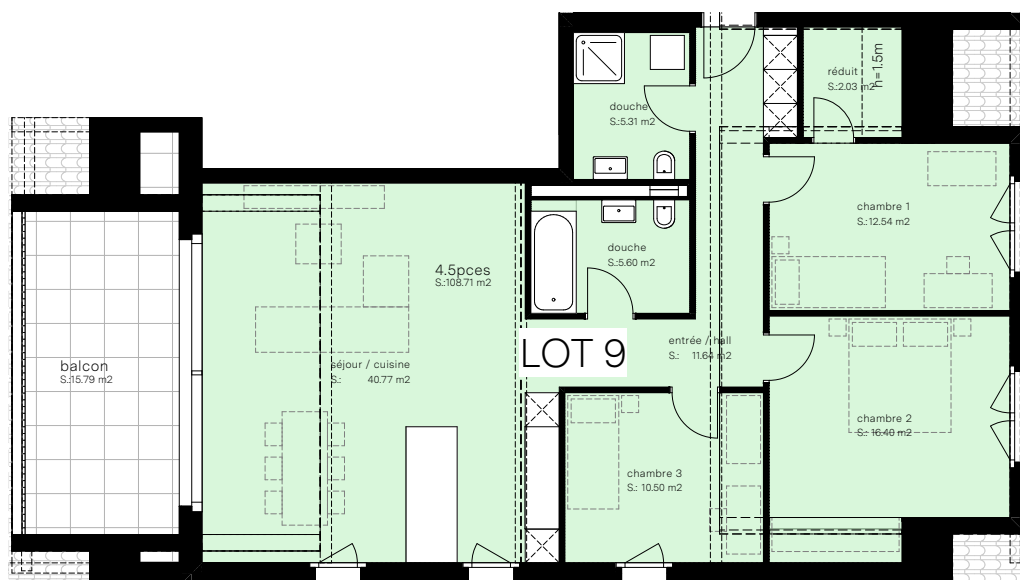
5.75 m²



CLOS DES CHAPELLES

- SAINT-MARTIN -

LOT 9
appartement 4.5 pces
combles



surface habitable



108.71 m²

surface extérieure



15.79 m²

surface de la cave



7.07 m²



CLOS DES CHAPELLES

- SAINT-MARTIN -

Les prestations

Des matériaux de qualités ont été sélectionnés avec soin pour ce projet et permettent une magnifique réalisation. La construction de l'immeuble "Clos des Chapelles" a été confiée au bureau d'architecture Atelier 78, actif dans la région depuis plus de 40 ans.

Les détails des prestations sont indiqués dans le descriptif technique de la construction.

image non contractuelle



budgets cuisines

2.5 pièces: 18'000.- TTC
3.5 pièces: 20'000.- TTC
4.5 pièces: 25'000.- TTC



budgets revêtements de sols

Parquets : 80.-/m² TTC
Carrelages : 50.-/m² TTC
Faïences : 50.-/m² TTC



budgets sanitaires

2.5 pièces: 7'000.- TTC
3.5 pièces: 10'000.- TTC
4.5 pièces: 12'000.- TTC



CLOS DES CHAPELLES

- SAINT-MARTIN -

- architecture -

ATELIER 78 Sàrl

Route de Montreux 24
1618 Châtel-Saint-Denis

- vente -

IMMO 78 Sàrl et AMAKIA SA

Route de Montreux 24
1618 Châtel-Saint-Denis
info@atelier78.ch
021 948 78 78

- promotion -

Clos des Chapelles

Route de Bulle 11
1609 Saint-Martin