

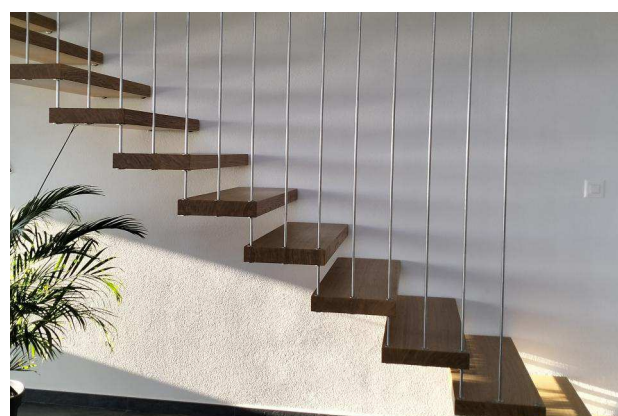


Disposée sur 2 niveaux et non excavée, cette villa familiale se caractérise par sa sobriété et par un plan rationnel. En effet le programme classique des fonctions y est mis en lumière par la simplicité et l'efficacité des espaces.

Le rez-de-chaussée est accessible directement par le garage et l'entrée extérieure principale en relation avec l'accès rue. Un généreux espace de jour en L propose également une double-hauteur baignée par un vitrage imposant. La cuisine, pièce maîtresse, propose un large îlot ainsi qu'un économat/cave en relation directe.

Ne disposant pas de sous-sol, les espaces dédiés à la technique et buanderie trouvent ainsi leurs places respectives dans le prolongement du garage et à l'étage.

L'étage quant à lui dispose de 2 chambres enfants et d'une suite parentale avec dressing. Le choix s'est porté sur 1 salle de bain et douche pour l'ensemble de la famille.



Caractéristiques

Dates	2021 - 2022
Cube SIA	948 m ³
Prix cube 416	810. -/m ³
Surface plancher	220 m ²
Coût global estimé	771'740.-